Evidenční číslo Objednatele

2026/008

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Město Modřice

Sídlem:	**náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice**
Zastoupený	
ve věcech smluvních:	**Mgr. Ing. Libor Procházka MBA,** *starosta města*
ve věcech technických:	**Ing. Antonín Mazálek, místostarosta města**
IČ:	**00282103**
DIČ:	**CZ00282103**
Bankovní spojení:	**Komerční banka číslo účtu: 115-8022450287/0100**

(dále jen Objednatel)

a

EUROVIA CZ a.s.

Sídlem:	**U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha**
Zastoupený	**Ing. Ján Špaňo, člen správní rady**
ve věcech smluvních:	**Ing. Ján Špaňo, člen správní rady**
ve věcech technických:	**Jiří Halák, provozně-obchodní náměstek**
zodpovědný stavbyvedoucí:	**František Vintr**
IČO:	**45274924**
DIČ:	**CZ699007986**
Bankovní spojení:	**Komerční banka, a.s. číslo účtu 1005845621/0100**

číslu účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1561.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů tento dodatek (číslo 1) smlouvy o dílo v tohoto znění:

Článek I. dodatku č. 1
Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 13.7.2026 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Chodník pro pěší na ulici Popovická" (dále jen „smlouva"). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku II. a v souladu s odstavcem 21.1. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnovém listu č. 1 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona"), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 4 187 732,07 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH).

Změny – ZL č. 1

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 14 108,64 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku ze smlouvy (tj. 628 159,81 Kč).

Článek II. dodatku č. 1
Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:*

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. *Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Chodník pro pěší na ulici Popovická" podle:*

- ***Projektová dokumentace stavby** s názvem „Město Modřice – Chodník pro pěší na ulici Popovická", zpracovaná projektantem EUROTRACE s.r.o. zodp. projektant Ing. Petr Strnad v 03/2026 (dále jen PROJEKT).*
- ***Stavebního povolení stavby** č.j. SLP-OV/115510-25/KLM ze dne 16.12.2025 vydané Městským úřadem Šlapanice – odbor výstavby (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).*
- ***Právních předpisů:***
  - *a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon".*
  - *b) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ"*
  - *c) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZVZ"*
  - *d) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.*
- *Změnového listu č. 1 vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).*

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu a podle přílohy č. III. této smlouvy.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) v rozsahu a podle přílohy č. III této smlouvy.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. *Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:*

- *PROJEKTU;*
- *ROZPOČTU;*

- *podmínek POVOLENÍ;*
- *Změnového listu č. 1 vč. PR1;*
- *nabídky Zhotovitele ze dne 27.5.2026, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);*
- *zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).*

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnový list č. 1 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnový list č. 1 vč. PR1, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. *ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. a Změnový list č. 1 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IV. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.*

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. *Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*

- *vlastní text této smlouvy o dílo;*
- *POVOLENÍ;*
- *PROJEKT a ROZPOČET;*
- *Změnový list č. 1 vč. PR1;*
- *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;*
- *NABÍDKA;*
- *protokol o předání a převzetí staveniště;*
- *protokol o předání a převzetí každé z částí díla.*

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

II.2. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.4. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:*

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2.4. *Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání*

nejpozději do 5.11.2026.

II.3. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:*

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. ***Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty***

4 201 840,71 Kč

II.4. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 22.5. článku XXII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním. Současně se článek XXII. smlouvy doplňuje o nové odstavce takto:*

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 22.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

22.5. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

příloha číslo I.	*PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ*
příloha číslo II.	*DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST*
příloha číslo III.	*POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST*
příloha číslo IV.	*Změnový list č. 1, vč. PR1*

Původní text článku XXII. smlouvy se doplňuje o nové odstavce 22.9. a 22.10., které zní:

22.9. *Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.*

22.10. *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1 smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.*

V Modřicích dne 16.10.2026 .....

[redacted]

.....

za Objednatele

Mgr. Ing. Libor Procházka MBA

starosta města

MĚSTO MODŘICE

V Brně dne .....

EUROVIA CZ a.s.
závod Morava jih
Vídeňská 104, 619 00 Br
IČ: 45274924 | DIČ: CZ6990

[redacted]

.....

za Zhotovitele

Ing. Ján Špáňo

člen správní rady

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání RMM č.108/2026, konaném dne 6.10.2026.

PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

Změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu k tomuto změnovému listu přináležející (PR 1)

Tabulka evidence změn *ze dne 2.10.2026*

Chodník pro pěší na ulici Popovická

základní smlouva = hodnota závazku ze smlouvy								**4 187 732,07**
číslo změny	*SOD*	*předmět změny*	*snížení ceny*	*bez dopadu do ceny*	*nad rámec ceny*	*cenové údaje bez DPH*		
						přípočty	*odpočty (psát kladná čísla)*	*změna ceny*
Změnový list č. 1	*dod.1*	*Upřesnění množství a druhu výztuže*			*x*	*14 108,64*	*0,00*	*14 108,64*
Součty za dodatek č.1						***14 108,64***	***0,00***	***14 108,64***
Celkem za dodatky						***14 108,64***	***0,00***	***14 108,64***
Celkem								***4 201 840,71***

§ 222 odst. 4 NZVZ			
změny bez odůvodnění (do 15% stavební práce, 10% dodávky a služby)			
sleduje se absolutní hodnota změn, cenový nárůst (VP-MP) není důležitý, NESČÍTÁ SE s § 222/5 a § 222/6			
cenové údaje bez DPH			
přípočty	***odpočty (psát kladná čísla)***	***absolutní hodnota změn***	***cenový nárůst***
14 108,64	*0,00*	*14 108,64*	*14 108,64*
14 108,64	***0,00***	***14 108,64***	***14 108,64***
14 108,64	***0,00***	***14 108,64***	***14 108,64***

15% z ceny:	*628 159,81*
čerpáno:	*14 108,64*
zbývá:	*614 051,17*

Protokol o změně díla — Změnový list č.1

Předmět díla:	**Město Modřice, Bobrava, Chodník pro pěší na ulici Popovická**
Objekt:	101 - Komunikace
Objednatel:	Město Modřice
Zhotovitel:	EUROVIA CZ a.s.
TDS:	S - Invest CZ s.r.o.
Projektant:	EUROTRACE s.r.o.

Popis změny:

Změna se týká upřesnění množství a druhu výztuže opěrné zídky

Odůvodnění změny:

Zadávací dokumentace neobsahovala výkres výztuže opěrné zídky, na základě dopracování výkresu výztuře bylo zjištěno, že množství a druh výztuže uvedené v rozpočtu stavby neodpovídá. Navýšení množství výztuže opěrné zídky činí 0,323 t.

Vliv změny na dobu plnění:	~~NE~~	ANO	prodloužení doby plnění - počet KD	
Odůvodnění prodloužení lhůty plnění:				

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	✓
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	

složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH	**14108,64**
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH	

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		14 108,64
	Výše DPH sazba:	21%	2 962,81
	náklady na změnu vč. DPH		17 071,45

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**jméno**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	František Vintr	21.09.2026	[redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Ján Špaňo		
	TDS:	Mgr. Jana Zemanová		
	Projektant:	Ing. Petr Strnad		
	Objednatel (statutární zástupce):	Mgr. Ing. Libor Procházka MBA		

přílohy	Přílohy: Rozpočet změny